

Số: /TB-DVTH

Võ Nhai, ngày 03 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc cho thuê nhà do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp Võ Nhai
quản lý, khai thác lần 1

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/06/2026 của Chính Phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Quyết định số 912/QĐ-UBND ngày 24/8/2026 của UBND xã Võ Nhai về việc phê duyệt bảng giá cho thuê nhà đối với cơ sở nhà đất do Trung tâm là tài sản công giao cho Trung tâm Dịch vụ tổng hợp Võ Nhai thuộc UBND xã Võ Nhai quản lý, khai thác;

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp Võ Nhai thông báo danh mục nhà, đất cho thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) và giá niêm yết cho thuê; nội dung cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức chào giá cạnh tranh:

(Có danh mục chi tiết kèm theo)

3. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) tại Điểm 1 Thông báo này thực hiện:

a) Nộp phiếu thuê nhà theo phương thức chào giá cạnh tranh (*Mẫu số 03 kèm theo thông báo này*) về trụ sở Trung tâm Dịch vụ tổng hợp Võ Nhai; Thời gian tiếp nhận hồ sơ: Từ 08 giờ 00 phút ngày 04/9/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/9/2026.

- Tiền đặt trước được xác định bằng 5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ, như sau:

+ Tên tài khoản: Trung tâm Dịch vụ tổng hợp Võ Nhai

+ Số tài khoản: 8504201007205 tại NH Agribank chi nhánh Võ Nhai -Thái Nguyên

Trường hợp thuộc đối tượng ưu tiên thuê nhà theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 10 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP), Điều 6 Nghị định số 20/2026/NĐ-CP thì phải nộp bản sao các hồ sơ, tài liệu chứng minh thuộc đối tượng ưu tiên.

b) Tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 09/9/2026 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ tổng hợp Võ Nhai

c) Trường hợp có nhu cầu xem nhà trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước, tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà đăng ký với Trung tâm Dịch vụ tổng hợp Võ Nhai.

4. Thông tin liên hệ của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp Võ Nhai.

- Địa chỉ liên hệ: Xóm Tiên Phong, xã Võ Nhai, tỉnh Thái Nguyên.

- Điện thoại liên hệ: 0912.596.045 – Giám đốc Trung tâm Dịch vụ tổng hợp

- Người chịu trách nhiệm: Nguyễn Đức Hiếu, SĐT:0983.419.555, Email: Hieundbdh@gmail.com

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp Võ Nhai xin thông báo./.

Nơi nhận:

- UBND xã (B/c);
- Phòng Kinh tế (B/c);
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh Thái Nguyên;
- Trang Thông tin điện tử xã Võ Nhai;
- Lưu: VT, HS.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đỗ Mười

DANH MỤC NHÀ ĐẤT CHO THUÊ THEO PHƯƠNG THỨC NIÊM YẾT

(Kèm theo Thông báo số /TB-DVTH ngày 03/9/2026 của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp Võ Nhai)

ST T	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m ²)			Giá niêm yết (đồng/m2 / năm)	Diện tích nhà cho thuê (m2)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Xóm Hưng Long, Xã Võ Nhai, tỉnh Thái Nguyên	Trụ sở Chi cục Thuế (cũ) tại xóm Hưng Long, thị trấn Đình Cả, Võ Nhai	1.101,3	483	983	103.002,6	983	03	Trụ sở làm việc; cơ sở hoạt động sự nghiệp; thương mại, dịch vụ, sản xuất, kinh doanh gồm: các hoạt động trong lĩnh vực giáo dục - đào tạo, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể thao, môi trường, nhà kho, cửa hàng, trưng bày, giới thiệu sản phẩm...	15.187.730	Từ 08 giờ 00 phút ngày 04/9/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/9/2026 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ tổng hợp Võ Nhai	Vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 09/9/2026 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ tổng hợp Võ Nhai

Mẫu số 03

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày... tháng ...năm.....

PHIẾU ĐĂNG KÝ THUÊ NHÀ

1. Tên tổ chức/cá nhân đăng ký thuê nhà:

2 ⁽¹⁾.CCCD/Hộ chiếu số:.....Ngày cấp .../.../..... Nơi cấp.....

3 ⁽²⁾. Quyết định thành lập/Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số:.....

Mã số thuế (nếu có):.....

Đại diện bởi:....., chức vụ.....

CCCD/Hộ chiếu số:..... Ngày cấp .../.../..... Nơi cấp.....

4. Số tài khoản.....tại ngân hàng.....

5. Địa chỉ liên hệ:.....

6. Điện thoại liên hệ:.....

7. Mã tài sản đăng ký thuê ⁽³⁾ :.....

8. Mục đích sử dụng nhà thuê:.....

9. Giá thuê nhà đề xuất ⁽⁴⁾ :.....

- Bằng số:.....(đồng/m²/năm).

- Bằng chữ:.....(đồng/m²/năm).

NGƯỜI ĐĂNG KÝ THUÊ NHÀ ⁽⁵⁾

(Ký, ghi rõ họ tên)

Hướng dẫn ghi một số chỉ tiêu:

- Phiếu đăng ký thuê nhà phải do tổ chức quản lý, kinh doanh nhà phát hành và được đóng dấu treo của tổ chức quản lý, kinh doanh nhà.
- (1) Áp dụng đối với người đăng ký thuê nhà là cá nhân.
- (2) Áp dụng đối với người đăng ký thuê nhà là cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp.
- (3) Ghi Mã tài sản đăng ký thuê theo Thông báo của tổ chức quản lý, kinh doanh nhà.
- (4) Các đối tượng ưu tiên thuê nhà là các đối tượng quy định tại điểm a khoản 2 Điều 10 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP), Điều 6 Nghị định số 20/2026/NĐ-CP.
- (5) Nếu người đăng ký thuê là cá nhân thì cá nhân ký, ghi rõ họ tên; nếu người đăng ký thuê là cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp thì người đại diện ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu.